



**PLAN DE SITUATIE**

scara 1: 600

Sistem de proiectie : STEREOGRAFICA 1970  
Sistem de cote : Marea Neagra 1975  
Executant,  
Ing. POPOVICIU CORNEL



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**FUNCTIUNI PROPUSE**

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- APE - PARAU - SANT

--- PROFIL TRANSVERSAL

**REGULAMENT**

- EDIFICABIL
- ALINIAMENT PROPOS
- ZONA DE CIRCULATIE IN ZONA STUDIATA
- accese

**BILANTUL SUPRAFETELOR**

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	0	0	1.006	15
CIRCULATII	0	0	1.006	15
SPATII VERZI	6.708	100	4.696	70
P.O.T. EXISTENT 0.00%			P.O.T. PROPOS 15%	
C.U.T. EXISTENT 0.0			C.U.T. PROPOS 0.3	

- LEGENDA :**
- stalp electric beton
  - camin canalizare
  - sant
  - gard beton
  - retea curent electric
  - retea apa potabila
  - retea canal
  - contor curent electric
  - cad 122712, 120127
  - gard plasa

**U.T.R. - L2 locuire individuala - utilizari admise :** Locuinta si anexe regim de inaltime - P+E  
inaltimea parter - P.O.T. - 15%  
C.U.T. - 0,3 subsolul - nu se ia in calculul C.U.T.  
retragerile fata de limitele invecinate - 5 m in conditiile grad I-II RF  
ferestrele se vor amplasa conform cod civil  
imprejmuiri - H maxim 220 cm ;

CONSILIUL JUDETEAN MARAUREȘ  
AVIZAT SPRE Neschimbare  
Anexă la AVIZUL TEHNIC  
Nr. 34 din 07.10.2019  
Arhitect șef...



Verificator/Expert  
S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare  
str. N. Iorga nr. 1/G/57  
tel. : 0745.925.045  
e-mail: ambient.mm@gmail.com

Referat/expertiza  
Denumire: P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRVILAN MUNICIPIULUI BAI A MARE CU DESTINATIA DE LOCUINTA INDIVIDUALA SI ANEXE  
Adresa : BAI A MARE str M. Costin f.nr. Jud. MM  
Beneficiar:

Urbanist  
Proiectat  
Proiectat

Scara  
1:500  
2019

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Pr. nr. 1563  
Faza: P.U.Z.  
PI. U3